



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

# **PROPUESTA REVITALIZACIÓN BARRIO YOFRE Calle Altolaquirre**

## **BARRIO YOFRE**

El barrio Yofre Norte está ubicado en el extremo nordeste de la ciudad de Córdoba en Argentina. Cuenta con un total de 93 manzanas y su población es 7.034 habitantes según el censo 2001. Limita con los barrios Patricios al norte, Yofre Sud al sud, Yofre H al este y al oeste y limita con los barrios Santa Clara de Asís, La Hortensia y Parque Montecristo.

### **Corredor Jacinto de Altolaguirre**

Calle Jacinto de Altolaguirre es una de las calles principales de Barrio Yofre Norte en la ciudad de Córdoba. Su longitud es de algo más de un kilómetro. Recorrido

Esta calle se encuentra ubicada en el nordeste de la ciudad de Córdoba. Su recorrido es en dirección norte-sur, y es mano hacia el sur; siendo utilizado para retornar principalmente la Calle Alsina.

Perfil

Jacinto de Altolaguirre es la calle comercial más importante de los barrios que forman el conjunto popularmente conocido como *Barrio Yofre* (además de Yofre Norte, dónde se encuentra la calle, abarca también a Yofre H, Yofre Sud y Yofre I). Su trayecto más concurrido es el que se ubica entre las avenidas Las Malvinas y Arturo Capdevila, en dónde se encuentran una gran cantidad de comercios y el Centro Vecinal Barrio Yofre Norte con un cajero automático. En conjunto con la plaza *Manuel Belgrano* es el punto de encuentro y de paseo de la zona.

## **PROPUESTA**

Intervenir en el entorno urbano del barrio Yofre implica la puesta en valor del complejo edilicio y actividad comercial recualificando el soporte a través de una acción directa sobre su eje estructurante: Calle Altolaguirre. Esta acción proyectual busca realzar la capacidad de atracción y mixtura del espacio público generando un diálogo armónico entre los programas culturales y comerciales del barrio.

La calle – espacio público por excelencia- da sustento a la economía del barrio capitalizando flujos y dinámicas del sector en el vínculo con el sistema de plazas, enlazando Yofre Norte con Yofre Sur.

La aspiración principal de la propuesta es la potenciación del sistema de lugares incipiente del barrio, mejorando el soporte de espacios públicos.

Fortalecer el espacio para peatones y ciclistas, mejorar el vínculo entre el norte y sur del barrio, potenciar el parque lineal ferroviario como conector urbano, dotar las plazas barriales de un soporte adecuado a los usos contemporáneos de las mismas.

### **Calle Altolaguirre**

La calle Altolaguirre es el corredor comercial y el articulador entre la Plaza Ministro Yofre (al norte), el parque lineal del ferrocarril (límite) y la Plaza del Abuelo y el Niño (al sur). Se pretende el mejoramiento del soporte del corredor con la colocación de solado nuevo, desde Av. Arturo Capdevilla hasta Av. Las Malvinas e incorporando el circuito

de ciclovia que conecta ambos sectores del barrio articulados por el parque lineal del ferrocarril.

Se prevé la incorporación de forestación y mejoramiento del sistema de iluminación en donde se trabajará con tecnología led. El criterio de intervención en la reactivación de las centralidades barriales es la utilización de los mismos calidades utilizadas en el área central. La propuesta se basa en el mejoramiento de la accesibilidad física poniendo en valor recorridos barriales y sistemas de usos de espacios públicos como la feria y mercado los sábados a la mañana sobre plaza Ministro Yofre.